

Kurs: Grundlagen des Facility-Managements

Dozent(in)	Christian Lerch
Veranstaltungssprache	Deutsch
Teilnahmevoraussetzungen	Formal: Anwesenheitspflicht
	Inhaltlich:
Prüfungsleistung	ELN (Präsentation ca. 15-20 Minuten)
Prüfungsvorleistung	keine
Geht in die Endnote ein	ja
Lernergebnisse / Kompetenzen	<p><u>Wissen/Verstehen:</u> Die Studierenden wissen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • welche Unterstützungsfunktionen für das Kerngeschäft der Unternehmen unter dem Begriff Facility Management subsummiert werden, • welche Kosten bei der Bewirtschaftung von Facilities / Immobilien anfallen, • mit welchen Kennzahlen eine Bewertung möglich ist, • wie Kosten gesteuert und verursachungsgerecht zugeordnet werden können. <p><u>Können (Wissenserschließung):</u> Die Studierenden können</p> <ul style="list-style-type: none"> • die Relevanz von Verordnungen und Richtlinien einschätzen und diese anwenden. • Lebenszykluskosten (-erfolg) berechnen und das Ergebnis als Grundlage für Investitionsentscheidungen heranziehen.
Inhalte	Neben Definitionen und Normen werden insbesondere folgende Inhalte angesprochen: <ul style="list-style-type: none"> • Bewirtschaftungskosten von Immobilien • Lebenszyklusorientierung • Interne Leistungsverrechnung / Betriebskostenabrechnung • Kennzahlen • Flächenmanagement • Arbeitsstättenverordnung • Nachhaltigkeit • Energiemanagement
Medien	Powerpoint
Literatur	Definition und Vorlagen der GEFMA (German Facility Management Association) Gesetze, Verordnungen und Normen

	<p>Eike N. Najork (Hrsg.): Rechtshandbuch Facility Management, Berlin/Heidelberg: Springer-Verlag, 2009</p> <p>Andreas Pfnür: Modernes Immobilienmanagement: Immobilieninvestment, Immobiliennutzung, Immobilienentwicklung und -betrieb, Berlin/Heidelberg: Springer-Verlag, 3. Auflage, 2010</p>
--	--