

**Kurs: Grundlagen des Facility-Managements**

<b>Dozent(in)</b>	Christian Lerch
<b>Veranstaltungssprache</b>	Deutsch
<b>Teilnahmevoraussetzungen</b>	<b>Formal:</b> Anwesenheitspflicht
	<b>Inhaltlich:</b>
<b>Prüfungsleistung</b>	ELN (Präsentation ca. 15-20 Minuten)
<b>Prüfungsvorleistung</b>	keine
<b>Geht in die Endnote ein</b>	ja
<b>Lernergebnisse / Kompetenzen</b>	<p><u>Wissen/Verstehen:</u>                  Die Studierenden wissen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• welche Unterstützungsfunktionen für das Kerngeschäft der Unternehmen unter dem Begriff Facility Management subsummiert werden,</li> <li>• welche Kosten bei der Bewirtschaftung von Facilities / Immobilien anfallen,</li> <li>• mit welchen Kennzahlen eine Bewertung möglich ist,</li> <li>• wie Kosten gesteuert und verursachungsgerecht zugeordnet werden können.</li> </ul> <p><u>Können (Wissenserschließung):</u>                  Die Studierenden können</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• die Relevanz von Verordnungen und Richtlinien einschätzen und diese anwenden.</li> <li>• Lebenszykluskosten (-erfolg) berechnen und das Ergebnis als Grundlage für Investitionsentscheidungen heranziehen.</li> </ul>
<b>Inhalte</b>	Neben Definitionen und Normen werden insbesondere folgende Inhalte angesprochen: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bewirtschaftungskosten von Immobilien</li> <li>• Lebenszyklusorientierung</li> <li>• Interne Leistungsverrechnung / Betriebskostenabrechnung</li> <li>• Kennzahlen</li> <li>• Flächenmanagement</li> <li>• Arbeitsstättenverordnung</li> <li>• Nachhaltigkeit</li> <li>• Energiemanagement</li> </ul>
<b>Medien</b>	Powerpoint
<b>Literatur</b>	Definition und Vorlagen der GEFMA (German Facility Management Association)  Gesetze, Verordnungen und Normen

	<p>Eike N. Najork (Hrsg.): Rechtshandbuch Facility Management, Berlin/Heidelberg: Springer-Verlag, 2009</p> <p>Andreas Pfnür: Modernes Immobilienmanagement: Immobilieninvestment, Immobiliennutzung, Immobilienentwicklung und -betrieb, Berlin/Heidelberg: Springer-Verlag, 3. Auflage, 2010</p>
--	--