

Kurs: Grundlagen des Facility-Managements
Principles of Facility Management

Dozent(in)	Christian Lerch
Teilnahmevoraussetzungen	Formal: Anwesenheitspflicht
	Inhaltlich:
Prüfungsleistung	Präsentation ca. 15-20 Minuten
Prüfungsvorleistung	keine
Bewertung der Prüfungsleistung	endnotenbildend
Bestehenserblich	ja
Qualifikationsziele / Lernergebnisse	Die Studierenden können reproduzieren: <ul style="list-style-type: none"> • welche Unterstützungsfunktionen für das Kerngeschäft der Unternehmen unter dem Begriff Facility Management subsummiert werden, • welche Kosten bei der Bewirtschaftung von Facilities / Immobilien anfallen, • mit welchen Kennzahlen eine Bewertung möglich ist, • wie Kosten gesteuert und verursachungsgerecht zugeordnet werden können.
Inhalte	Neben Definitionen und Normen werden insbesondere folgende Inhalte angesprochen: <ul style="list-style-type: none"> • Nachhaltigkeit • Lebenszyklusorientierung • Kennzahlen • Flächen • Bewirtschaftungskosten von Immobilien • Interne Leistungsverrechnung / Betriebskostenabrechnung • Vertragsgestaltung • Energiemanagement
Medien	Powerpoint
Literatur	Definition und Vorlagen der GEFMA (German Facility Management Association) Gesetze, Verordnungen und Normen Eike N. Najork (Hrsg.): Rechtshandbuch Facility Management, Berlin/Heidelberg: Springer-Verlag, 2009 Andreas Pfnür: Modernes Immobilienmanagement: Immobilieninvestment, Immobiliennutzung, Immobilienentwicklung und -betrieb, Berlin/Heidelberg: Springer-Verlag, 3. Auflage, 2010